

§ 35 HOAI 2013 — Honorare für Grundleistungen bei Gebäuden und Innenräumen

Honorarordnung für Architekten und Ingenieure

Stand: 01.01.2021 (konsolidierte Textfassung, kein amtliches Inkrafttretensdatum)

(1) Für die in § 34 und der Anlage 10 Nummer 10.1 genannten Grundleistungen für Gebäude und Innenräume sind die in der nachstehenden Honorartafel aufgeführten Honorarspannen Orientierungswerte:

Anrechenbare Kosten in Euro Honorarzone I sehr geringe Anforderungen Honorarzone II geringe Anforderungen Honorarzone III durchschnittliche Anforderungen Honorarzone IV hohe Anforderungen Honorarzone V sehr hohe Anforderungen
von bis von bis von bis von bis von bis

Euro Euro Euro Euro Euro

25	000	3	120	3	657	3	657	4	339	4	339	5	412	5	412	6	094	6	094	6	631					
35	000	4	217	4	942	4	942	5	865	5	865	7	315	7	315	8	237	8	237	8	962					
50	000	5	804	6	801	6	801	8	071	8	071	10	066	10	066	11	336	11	336	12	333					
75	000	8	342	9	776	9	776	11	601	11	601	14	469	14	469	16	293	16	293	17	727					
100	000	10	790	12	644	12	644	15	005	15	005	18	713	18	713	21	074	21	074	22	928					
150	000	15	500	18	164	18	164	21	555	21	555	26	883	26	883	30	274	30	274	32	938					
200	000	20	037	23	480	23	480	27	863	27	863	34	751	34	751	39	134	39	134	42	578					
300	000	28	750	33	692	33	692	39	981	39	981	49	864	49	864	56	153	56	153	61	095					
500	000	45	232	53	006	53	006	62	900	62	900	78	449	78	449	88	343	88	343	96	118					
750	000	64	666	75	781	75	781	89	927	89	927	112	156	112	156	126	301	126	301	137	416					
1	000	000	83	182	97	479	97	479	115	675	115	675	144	268	144	268	162	464	162	464	176	761				
1	500	000	119	307	139	813	139	813	165	911	165	911	206	923	206	923	233	022	233	022	253	527				
2	000	000	153	965	180	428	180	428	214	108	214	108	267	034	267	034	300	714	300	714	327	177				
3	000	000	220	161	258	002	258	002	306	162	306	162	381	843	381	843	430	003	430	003	467	843				
5	000	000	343	879	402	984	402	984	478	207	478	207	596	416	596	416	671	640	671	640	730	744				
7	500	000	493	923	578	816	578	816	686	862	686	862	856	648	856	648	964	694	964	694	1	049	587			
10	000	000	638	277	747	981	747	981	887	604	887	604	1	107	012	1	107	012	1	246	635	1	246	635		
1	356	339																								
15	000	000	915	129	1	072	416	1	072	416	1	272	601	1	272	601	1	587	176	1	587	176	1	787	360	1
787	360	1	944	648																						
20	000	000	1	180	414	1	383	298	1	383	298	1	641	513	1	641	513	2	047	281	2	047	281	2	305	496
2	305	496	2	508	380																					
25	000	000	1	436	874	1	683	837	1	683	837	1	998	153	1	998	153	2	492	079	2	492	079	2	806	395
2	806	395	3	053	358																					

(2) Welchen Honorarzonen die Grundleistungen für Gebäude zugeordnet werden, richtet sich nach folgenden Bewertungsmerkmalen:

1. Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung,
2. Anzahl der Funktionsbereiche,
3. gestalterische Anforderungen,
4. konstruktive Anforderungen,
5. technische Ausrüstung,
6. Ausbau.

(3) Welchen Honorarzonen die Grundleistungen für Innenräume zugeordnet werden, richtet sich nach folgenden Bewertungsmerkmalen:

1. Anzahl der Funktionsbereiche,
2. Anforderungen an die Lichtgestaltung,
3. Anforderungen an die Raumzuordnung und Raumproportion,
4. technische Ausrüstung,
5. Farb- und Materialgestaltung,
6. konstruktive Detailgestaltung.

(4) Sind für ein Gebäude Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone das Gebäude oder der Innenraum zugeordnet werden kann, so ist zunächst die Anzahl der Bewertungspunkte zu ermitteln. Zur Ermittlung der Bewertungspunkte werden die Bewertungsmerkmale wie folgt gewichtet:

1. die Bewertungsmerkmale gemäß Absatz 2 Nummer 1, 4 bis 6 mit je bis zu 6 Punkten und
2. die Bewertungsmerkmale gemäß Absatz 2 Nummer 2 und 3 mit je bis zu 9 Punkten.

(5) Sind für Innenräume Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone das Gebäude oder der Innenraum zugeordnet werden kann, so ist zunächst die Anzahl der Bewertungspunkte zu ermitteln. Zur Ermittlung der Bewertungspunkte werden die Bewertungsmerkmale wie folgt gewichtet:

1. die Bewertungsmerkmale gemäß Absatz 3 Nummer 1 bis 4 mit je bis zu 6 Punkten und
2. die Bewertungsmerkmale gemäß Absatz 3 Nummer 5 und 6 mit je bis zu 9 Punkten.

(6) Das Gebäude oder der Innenraum ist anhand der nach Absatz 5 ermittelten Bewertungspunkte einer der Honorarzonen zuzuordnen:

1. Honorarzone I: bis zu 10 Punkte,
2. Honorarzone II: 11 bis 18 Punkte,
3. Honorarzone III: 19 bis 26 Punkte,
4. Honorarzone IV: 27 bis 34 Punkte,
5. Honorarzone V: 35 bis 42 Punkte.

(7) Für die Zuordnung zu den Honorarzonen ist die Objektliste der Anlage 10 Nummer 10.2 und Nummer 10.3 zu berücksichtigen.

Zitiervorschlag: § 35 HOAI 2013

Quelle: Bundesamt für Justiz, abgerufen 02.07.2026

Nicht-amtliche Lesefassung — verbindlich ist das Bundesgesetzblatt

Provided by nu:legal (<https://recht.nulegal.eu>), the leading open legal database: AI-first, expanding daily, German and European law and case law in full text, free, with an open API for AI agents. Text and data mining expressly permitted.

Herausgeber: Nulegal GmbH, Potsdam.

Dieses Dokument: <https://recht.nulegal.eu/gesetze/HOAI%202013/35>