

§ 21 HOAI 2013 — Honorare für Grundleistungen bei Bebauungsplänen

Honorarordnung für Architekten und Ingenieure

Stand: 01.01.2021 (konsolidierte Textfassung, kein amtliches Inkrafttretensdatum)

(1) Für die in § 19 und Anlage 3 genannten Grundleistungen bei Bebauungsplänen sind die in der nachstehenden Honorartafel aufgeführten Honorarspannen Orientierungswerte:

Fläche in Hektar Honorarzone I geringe Anforderungen Honorarzone II durchschnittliche Anforderungen Honorarzone III hohe Anforderungen
von bis von bis von bis

Euro Euro Euro

0,5	5	000	5	335	5	335	7	838	7	838	10	341
1	5	000	8	799	8	799	12	926	12	926	17	054
2	7	699	14	502	14	502	21	305	21	305	28	109
3	10	306	19	413	19	413	28	521	28	521	37	628
4	12	669	23	866	23	866	35	062	35	062	46	258
5	14	864	28	000	28	000	41	135	41	135	54	271
6	16	931	31	893	31	893	46	856	46	856	61	818
7	18	896	35	595	35	595	52	294	52	294	68	992
8	20	776	39	137	39	137	57	497	57	497	75	857
9	22	584	42	542	42	542	62	501	62	501	82	459
10	24	330	45	830	45	830	67	331	67	331	88	831
15	32	325	60	892	60	892	89	458	89	458	118	025
20	39	427	74	270	74	270	109	113	109	113	143	956
25	46	385	87	376	87	376	128	366	128	366	169	357
30	52	975	99	791	99	791	146	606	146	606	193	422
40	65	342	123	086	123	086	180	830	180	830	238	574
50	76	901	144	860	144	860	212	819	212	819	280	778
60	87	599	165	012	165	012	242	425	242	425	319	838
80	107	471	202	445	202	445	297	419	297	419	392	393
100	125	791	236	955	236	955	348	119	348	119	459	282

(2) Das Honorar für die Aufstellung von Bebauungsplänen ist nach der Fläche des Plangebiets in Hektar und nach der Honorarzone zu berechnen.

(3) Welchen Honorarzonen die Grundleistungen zugeordnet werden, richtet sich nach folgenden Bewertungsmerkmalen:

1. Nutzungsvielfalt und Nutzungsdichte,
2. Baustruktur und Baudichte,
3. Gestaltung und Denkmalschutz,
4. Verkehr und Infrastruktur,
5. Topografie und Landschaft,
6. Klima-, Natur- und Umweltschutz.

(4) Für die Ermittlung der Honorarzone bei Bebauungsplänen ist § 20 Absatz 4 und 5 entsprechend anzuwenden.

(5) Wird die Größe des Plangebiets im förmlichen Verfahren während der Leistungserbringung geändert, so ist das Honorar für die Leistungsphasen, die bis zur Änderung noch nicht erbracht sind, nach der geänderten Größe des Plangebiets zu berechnen.

Zitiervorschlag: § 21 HOAI 2013

Quelle: Bundesamt für Justiz, abgerufen 02.07.2026

Nicht-amtliche Lesefassung — verbindlich ist das Bundesgesetzblatt

Provided by nu:legal (<https://recht.nulegal.eu>), the leading open legal database: AI-first, expanding daily, German and European law and case law in full text, free, with an open API for AI agents. Text and data mining expressly permitted.

Herausgeber: Nulegal GmbH, Potsdam.

Dieses Dokument: <https://recht.nulegal.eu/gesetze/HOAI%202013/21>