

§ 20 HOAI 2013 — Honorare für Grundleistungen bei Flächennutzungsplänen

Honorarordnung für Architekten und Ingenieure

Stand: 01.01.2021 (konsolidierte Textfassung, kein amtliches Inkrafttretensdatum)

(1) Für die in § 18 und Anlage 2 genannten Grundleistungen bei Flächennutzungsplänen sind die in der nachstehenden Honorartafel aufgeführten Honorarspannen Orientierungswerte:

Fläche in Hektar Honorarzone I geringe Anforderungen Honorarzone II durchschnittliche Anforderungen Honorarzone III hohe Anforderungen
von bis von bis von bis
Euro Euro Euro

1	000	70	439	85	269	85	269	100	098	100	098	114	927
1	250	78	957	95	579	95	579	112	202	112	202	128	824
1	500	86	492	104	700	104	700	122	909	122	909	141	118
1	750	93	260	112	894	112	894	132	527	132	527	152	161
2	000	99	407	120	334	120	334	141	262	141	262	162	190
2	500	111	311	134	745	134	745	158	178	158	178	181	612
3	000	121	868	147	525	147	525	173	181	173	181	198	838
3	500	131	387	159	047	159	047	186	707	186	707	214	367
4	000	140	069	169	557	169	557	199	045	199	045	228	533
5	000	155	461	188	190	188	190	220	918	220	918	253	647
6	000	168	813	204	352	204	352	239	892	239	892	275	431
7	000	180	589	218	607	218	607	256	626	256	626	294	645
8	000	191	097	231	328	231	328	271	559	271	559	311	790
9	000	200	556	242	779	242	779	285	001	285	001	327	224
10	000	209	126	253	153	253	153	297	179	297	179	341	206
11	000	216	893	262	555	262	555	308	217	308	217	353	878
12	000	223	912	271	052	271	052	318	191	318	191	365	331
13	000	230	331	278	822	278	822	327	313	327	313	375	804
14	000	236	214	285	944	285	944	335	673	335	673	385	402
15	000	241	614	292	480	292	480	343	346	343	346	394	213

(2) Das Honorar für die Aufstellung von Flächennutzungsplänen ist nach der Fläche des Plangebiets in Hektar und nach der Honorarzone zu berechnen.

(3) Welchen Honorarzonen die Grundleistungen zugeordnet werden, richtet sich nach folgenden Bewertungsmerkmalen:

1. zentralörtliche Bedeutung und Gemeindestruktur,
2. Nutzungsvielfalt und Nutzungsdichte,
3. Einwohnerstruktur, Einwohnerentwicklung und Gemeinbedarfsstandorte,
4. Verkehr und Infrastruktur,
5. Topografie, Geologie und Kulturlandschaft,
6. Klima-, Natur- und Umweltschutz.

(4) Sind auf einen Flächennutzungsplan Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone der Flächennutzungsplan zugeordnet werden kann, so ist zunächst die Anzahl der Bewertungspunkte zu ermitteln. Zur Ermittlung der Bewertungspunkte werden die Bewertungsmerkmale wie folgt gewichtet:

1. geringe Anforderungen: 1 Punkt,
2. durchschnittliche Anforderungen: 2 Punkte,
3. hohe Anforderungen: 3 Punkte.

(5) Der Flächennutzungsplan ist anhand der nach Absatz 4 ermittelten Bewertungspunkte einer der Honorarzonen zuzuordnen:

1. Honorarzone I: bis zu 9 Punkte,
2. Honorarzone II: 10 bis 14 Punkte,

3. Honorarzone III: 15 bis 18 Punkte.

(6) Werden Teilflächen bereits aufgestellter Flächennutzungspläne (Planausschnitte) geändert oder überarbeitet, kann das Honorar auch abweichend von den Grundsätzen des Absatzes 2 vereinbart werden.

Zitiervorschlag: § 20 HOAI 2013

Quelle: Bundesamt für Justiz, abgerufen 02.07.2026

Nicht-amtliche Lesefassung — verbindlich ist das Bundesgesetzblatt

Dieses Dokument: <https://recht.nulegal.eu/gesetze/HOAI%202013/20>