

Anlage 40 BewG — (zu § 255) Bewirtschaftungskosten

Bewertungsgesetz

Stand: 25.01.2021 (konsolidierte Textfassung, kein amtliches Inkrafttretensdatum)

(Fundstelle: BGBl. I 2019, 1840)

Pauschalierte Bewirtschaftungskosten für Verwaltung, Instandhaltung und Mietausfallwagnis in Prozent des Rohertrags des Grundstücks nach § 254

Restnutzungsdauer Grundstücksart

1 2 3

Ein- und Zweifamilienhäuser Wohnungseigentum Mietwohngrundstück

? 60 Jahre 18 23 21

40 bis 59 Jahre 21 25 23

20 bis 39 Jahre 25 29 27

< 20 Jahre 27 31 29

Zitiervorschlag: Anlage 40 BewG

Quelle: Bundesamt für Justiz, abgerufen 02.07.2026

Nicht-amtliche Lesefassung — verbindlich ist das Bundesgesetzblatt

Dieses Dokument: <https://recht.nulegal.eu/gesetze/BewG/anlage-40>