

Anlage 37 BewG — (zu § 253 Absatz 2) Vervielfältiger

Bewertungsgesetz

Stand: 10.12.2019 (konsolidierte Textfassung, kein amtliches Inkrafttretensdatum)

(Fundstelle: BGBl. I 2019, 1828 — 1833)

Rest- nutzungs- dauer (Jahre) Zinssatz

1,5 %	1,6 %	1,7 %	1,8 %	1,9 %	2,0 %	2,1 %	2,2 %	2,3 %	2,4 %	2,5 %
1	0,99	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98
2	1,96	1,95	1,95	1,95	1,94	1,94	1,94	1,93	1,93	1,93
3	2,91	2,91	2,90	2,90	2,89	2,88	2,88	2,87	2,87	2,86
4	3,85	3,84	3,84	3,83	3,82	3,81	3,80	3,79	3,78	3,77
5	4,78	4,77	4,75	4,74	4,73	4,71	4,70	4,69	4,67	4,65
6	5,70	5,68	5,66	5,64	5,62	5,60	5,58	5,56	5,55	5,53
7	6,60	6,57	6,55	6,52	6,50	6,47	6,45	6,42	6,40	6,37
8	7,49	7,45	7,42	7,39	7,36	7,33	7,29	7,26	7,23	7,20
9	8,36	8,32	8,28	8,24	8,20	8,16	8,12	8,08	8,05	8,01
10	9,22	9,17	9,13	9,08	9,03	8,98	8,94	8,89	8,84	8,80
11	10,07	10,01	9,96	9,90	9,84	9,79	9,73	9,68	9,62	9,57
12	10,91	10,84	10,77	10,71	10,64	10,58	10,51	10,45	10,38	10,32
13	11,73	11,65	11,58	11,50	11,42	11,35	11,27	11,20	11,13	11,05
14	12,54	12,45	12,37	12,28	12,19	12,11	12,02	11,94	11,85	11,77
15	13,34	13,24	13,14	13,04	12,95	12,85	12,75	12,66	12,57	12,47
16	14,13	14,02	13,91	13,80	13,69	13,58	13,47	13,37	13,26	13,16
17	14,91	14,78	14,66	14,53	14,41	14,29	14,17	14,06	13,94	13,83
18	15,67	15,53	15,40	15,26	15,12	14,99	14,86	14,73	14,60	14,48
19	16,43	16,27	16,12	15,97	15,82	15,68	15,53	15,39	15,25	15,12
20	17,17	17,00	16,83	16,67	16,51	16,35	16,19	16,04	15,89	15,74
21	17,90	17,72	17,54	17,36	17,18	17,01	16,84	16,67	16,51	16,35
22	18,62	18,42	18,23	18,03	17,84	17,66	17,47	17,29	17,11	16,94
23	19,33	19,12	18,91	18,70	18,49	18,29	18,09	17,90	17,71	17,52
24	20,03	19,80	19,57	19,35	19,13	18,91	18,70	18,49	18,29	18,08
25	20,72	20,47	20,23	19,99	19,75	19,52	19,30	19,07	18,85	18,64
26	21,40	21,13	20,87	20,62	20,37	20,12	19,88	19,64	19,41	19,18
27	22,07	21,79	21,51	21,24	20,97	20,71	20,45	20,20	19,95	19,70
28	22,73	22,43	22,13	21,84	21,56	21,28	21,01	20,74	20,48	20,22
29	23,38	23,06	22,75	22,44	22,14	21,84	21,56	21,27	20,99	20,72
30	24,02	23,68	23,35	23,02	22,71	22,40	22,09	21,79	21,50	21,21
31	24,65	24,29	23,94	23,60	23,27	22,94	22,62	22,30	21,99	21,69
32	25,27	24,89	24,52	24,17	23,81	23,47	23,13	22,80	22,48	22,16
33	25,88	25,48	25,10	24,72	24,35	23,99	23,63	23,29	22,95	22,62
34	26,48	26,07	25,66	25,27	24,88	24,50	24,13	23,77	23,41	23,06
35	27,08	26,64	26,22	25,80	25,40	25,00	24,61	24,23	23,86	23,50
36	27,66	27,21	26,76	26,33	25,90	25,49	25,08	24,69	24,30	23,93
37	28,24	27,76	27,30	26,84	26,40	25,97	25,55	25,14	24,73	24,34
38	28,81	28,31	27,82	27,35	26,89	26,44	26,00	25,57	25,16	24,75
39	29,36	28,85	28,34	27,85	27,37	26,90	26,45	26,00	25,57	25,14
40	29,92	29,38	28,85	28,34	27,84	27,36	26,88	26,42	25,97	25,53
41	30,46	29,90	29,35	28,82	28,30	27,80	27,31	26,83	26,36	25,91
42	30,99	30,41	29,85	29,29	28,76	28,23	27,73	27,23	26,75	26,28
43	31,52	30,92	30,33	29,76	29,20	28,66	28,14	27,62	27,12	26,64
44	32,04	31,41	30,81	30,21	29,64	29,08	28,54	28,01	27,49	26,99
45	32,55	31,90	31,27	30,66	30,07	29,49	28,93	28,38	27,85	27,34
46	33,06	32,39	31,73	31,10	30,49	29,89	29,31	28,75	28,20	27,67
47	33,55	32,86	32,19	31,54	30,90	30,29	29,69	29,11	28,55	28,00
48	34,04	33,33	32,63	31,96	31,31	30,67	30,06	29,46	28,88	28,32
49	34,52	33,79	33,07	32,38	31,70	31,05	30,42	29,81	29,21	28,63
50	35,00	34,24	33,50	32,79	32,09	31,42	30,77	30,14	29,53	28,94
51	35,47	34,68	33,92	33,19	32,48	31,79	31,12	30,47	29,84	29,24
52	35,93	35,12	34,34	33,58	32,85	32,14	31,46	30,79	30,15	29,53
53	36,38	35,55	34,75	33,97	33,22	32,50	31,79	31,11	30,45	29,81
54	36,83	35,98	35,15	34,35	33,58	32,84	32,12	31,42	30,74	30,09
55	37,27	36,39	35,55	34,73	33,94	33,17	32,44	31,72	31,03	30,36
56	37,71	36,81	35,94	35,10	34,29	33,50	32,75	32,02	31,31	30,63
57	38,13	37,21	36,32	35,46	34,63	33,83	33,05	32,31	31,58	30,88

58 38,56 37,61 36,70 35,82 34,97 34,15 33,35 32,59 31,85 31,14 30,45
 59 38,97 38,00 37,07 36,16 35,29 34,46 33,65 32,87 32,11 31,38 30,68
 60 39,38 38,39 37,43 36,51 35,62 34,76 33,93 33,14 32,37 31,63 30,91
 61 39,78 38,77 37,79 36,84 35,94 35,06 34,22 33,40 32,62 31,86 31,13
 62 40,18 39,14 38,14 37,17 36,25 35,35 34,49 33,66 32,86 32,09 31,35
 63 40,57 39,51 38,48 37,50 36,55 35,64 34,76 33,92 33,10 32,31 31,56
 64 40,96 39,87 38,82 37,82 36,85 35,92 35,03 34,16 33,33 32,53 31,76
 65 41,34 40,23 39,16 38,13 37,15 36,20 35,28 34,41 33,56 32,75 31,96
 66 41,71 40,58 39,49 38,44 37,43 36,47 35,54 34,64 33,78 32,96 32,16
 67 42,08 40,92 39,81 38,74 37,72 36,73 35,79 34,88 34,00 33,16 32,35
 68 42,44 41,26 40,13 39,04 38,00 36,99 36,03 35,11 34,22 33,36 32,54
 69 42,80 41,60 40,44 39,33 38,27 37,25 36,27 35,33 34,42 33,56 32,72
 70 43,15 41,93 40,75 39,62 38,54 37,50 36,50 35,55 34,63 33,75 32,90
 71 43,50 42,25 41,05 39,90 38,80 37,74 36,73 35,76 34,83 33,93 33,07
 72 43,84 42,57 41,35 40,18 39,06 37,98 36,95 35,97 35,02 34,11 33,24
 73 44,18 42,88 41,64 40,45 39,31 38,22 37,17 36,17 35,21 34,29 33,40
 74 44,51 43,19 41,93 40,72 39,56 38,45 37,39 36,37 35,40 34,46 33,57
 75 44,84 43,50 42,21 40,98 39,80 38,68 37,60 36,57 35,58 34,63 33,72
 76 45,16 43,79 42,49 41,24 40,04 38,90 37,81 36,76 35,76 34,80 33,88
 77 45,48 44,09 42,76 41,49 40,28 39,12 38,01 36,95 35,93 34,96 34,03
 78 45,79 44,38 43,03 41,74 40,51 39,33 38,21 37,13 36,10 35,11 34,17
 79 46,10 44,66 43,29 41,98 40,73 39,54 38,40 37,31 36,27 35,27 34,31
 80 46,41 44,95 43,55 42,22 40,96 39,74 38,59 37,48 36,43 35,42 34,45
 81 46,71 45,22 43,81 42,46 41,17 39,95 38,77 37,66 36,59 35,56 34,59
 82 47,00 45,49 44,06 42,69 41,39 40,14 38,96 37,82 36,74 35,71 34,72
 83 47,29 45,76 44,31 42,92 41,60 40,34 39,13 37,99 36,89 35,85 34,85
 84 47,58 46,03 44,55 43,14 41,80 40,53 39,31 38,15 37,04 35,98 34,97
 85 47,86 46,29 44,79 43,36 42,00 40,71 39,48 38,31 37,19 36,12 35,10
 86 48,14 46,54 45,02 43,58 42,20 40,89 39,65 38,46 37,33 36,25 35,22
 87 48,41 46,79 45,25 43,79 42,40 41,07 39,81 38,61 37,47 36,37 35,33
 88 48,68 47,04 45,48 44,00 42,59 41,25 39,97 38,76 37,60 36,50 35,45
 89 48,95 47,28 45,70 44,20 42,77 41,42 40,13 38,90 37,73 36,62 35,56
 90 49,21 47,52 45,92 44,40 42,96 41,59 40,28 39,04 37,86 36,74 35,67
 91 49,47 47,76 46,14 44,60 43,14 41,75 40,43 39,18 37,99 36,85 35,77
 92 49,72 47,99 46,35 44,79 43,32 41,91 40,58 39,32 38,11 36,97 35,87
 93 49,97 48,22 46,56 44,98 43,49 42,07 40,73 39,45 38,23 37,08 35,98
 94 50,22 48,44 46,76 45,17 43,66 42,23 40,87 39,58 38,35 37,18 36,07
 95 50,46 48,67 46,96 45,35 43,83 42,38 41,01 39,70 38,47 37,29 36,17
 96 50,70 48,88 47,16 45,53 43,99 42,53 41,14 39,83 38,58 37,39 36,26
 97 50,94 49,10 47,36 45,71 44,15 42,68 41,28 39,95 38,69 37,49 36,35
 98 51,17 49,31 47,55 45,89 44,31 42,82 41,41 40,07 38,80 37,59 36,44
 99 51,40 49,52 47,74 46,06 44,47 42,96 41,53 40,18 38,90 37,68 36,53
 100 51,62 49,72 47,92 46,22 44,62 43,10 41,66 40,30 39,00 37,78 36,61

Rest- nutzungs- dauer (Jahre) Zinssatz

2,6 % 2,7 % 2,8 % 2,9 % 3,0 % 3,5 % 4 % 4,5 %
 1 0,97 0,97 0,97 0,97 0,97 0,97 0,96 0,96
 2 1,92 1,92 1,92 1,92 1,91 1,90 1,89 1,87
 3 2,85 2,85 2,84 2,83 2,83 2,80 2,78 2,75
 4 3,75 3,74 3,73 3,73 3,72 3,67 3,63 3,59
 5 4,63 4,62 4,61 4,59 4,58 4,52 4,45 4,39
 6 5,49 5,47 5,45 5,44 5,42 5,33 5,24 5,16
 7 6,33 6,30 6,28 6,25 6,23 6,11 6,00 5,89
 8 7,14 7,11 7,08 7,05 7,02 6,87 6,73 6,60
 9 7,93 7,90 7,86 7,82 7,79 7,61 7,44 7,27
 10 8,71 8,66 8,62 8,57 8,53 8,32 8,11 7,91
 11 9,46 9,41 9,36 9,30 9,25 9,00 8,76 8,53
 12 10,20 10,13 10,07 10,01 9,95 9,66 9,39 9,12
 13 10,91 10,84 10,77 10,70 10,63 10,30 9,99 9,68
 14 11,61 11,53 11,45 11,37 11,30 10,92 10,56 10,22
 15 12,29 12,20 12,11 12,02 11,94 11,52 11,12 10,74
 16 12,95 12,85 12,76 12,66 12,56 12,09 11,65 11,23
 17 13,60 13,49 13,38 13,27 13,17 12,65 12,17 11,71
 18 14,23 14,11 13,99 13,87 13,75 13,19 12,66 12,16
 19 14,84 14,71 14,58 14,45 14,32 13,71 13,13 12,59
 20 15,44 15,30 15,16 15,02 14,88 14,21 13,59 13,01
 21 16,03 15,87 15,72 15,56 15,42 14,70 14,03 13,40

22 16,59 16,43 16,26 16,10 15,94 15,17 14,45 13,78
23 17,15 16,97 16,79 16,62 16,44 15,62 14,86 14,15
24 17,69 17,50 17,31 17,12 16,94 16,06 15,25 14,50
25 18,22 18,01 17,81 17,61 17,41 16,48 15,62 14,83
26 18,73 18,51 18,30 18,08 17,88 16,89 15,98 15,15
27 19,23 19,00 18,77 18,55 18,33 17,29 16,33 15,45
28 19,72 19,47 19,23 19,00 18,76 17,67 16,66 15,74
29 20,19 19,93 19,68 19,43 19,19 18,04 16,98 16,02
30 20,65 20,38 20,12 19,86 19,60 18,39 17,29 16,29
31 21,11 20,82 20,54 20,27 20,00 18,74 17,59 16,54
32 21,55 21,25 20,96 20,67 20,39 19,07 17,87 16,79
33 21,97 21,66 21,36 21,06 20,77 19,39 18,15 17,02
34 22,39 22,07 21,75 21,44 21,13 19,70 18,41 17,25
35 22,80 22,46 22,13 21,80 21,49 20,00 18,66 17,46
36 23,20 22,84 22,50 22,16 21,83 20,29 18,91 17,67
37 23,58 23,22 22,86 22,51 22,17 20,57 19,14 17,86
38 23,96 23,58 23,21 22,85 22,49 20,84 19,37 18,05
39 24,33 23,93 23,55 23,17 22,81 21,10 19,58 18,23
40 24,69 24,28 23,88 23,49 23,11 21,36 19,79 18,40
41 25,03 24,61 24,20 23,80 23,41 21,60 19,99 18,57
42 25,37 24,94 24,52 24,10 23,70 21,83 20,19 18,72
43 25,71 25,26 24,82 24,40 23,98 22,06 20,37 18,87
44 26,03 25,57 25,12 24,68 24,25 22,28 20,55 19,02
45 26,34 25,87 25,41 24,96 24,52 22,50 20,72 19,16
46 26,65 26,16 25,69 25,23 24,78 22,70 20,88 19,29
47 26,95 26,45 25,96 25,49 25,02 22,90 21,04 19,41
48 27,24 26,73 26,23 25,74 25,27 23,09 21,20 19,54
49 27,53 27,00 26,48 25,99 25,50 23,28 21,34 19,65
50 27,80 27,26 26,74 26,23 25,73 23,46 21,48 19,76
51 28,07 27,52 26,98 26,46 25,95 23,63 21,62 19,87
52 28,34 27,77 27,22 26,68 26,17 23,80 21,75 19,97
53 28,59 28,01 27,45 26,90 26,37 23,96 21,87 20,07
54 28,84 28,25 27,68 27,12 26,58 24,11 21,99 20,16
55 29,09 28,48 27,89 27,33 26,77 24,26 22,11 20,25
56 29,33 28,71 28,11 27,53 26,97 24,41 22,22 20,33
57 29,56 28,93 28,31 27,72 27,15 24,55 22,33 20,41
58 29,78 29,14 28,52 27,91 27,33 24,69 22,43 20,49
59 30,00 29,35 28,71 28,10 27,51 24,82 22,53 20,57
60 30,22 29,55 28,90 28,28 27,68 24,94 22,62 20,64
61 30,43 29,75 29,09 28,45 27,84 25,07 22,71 20,71
62 30,63 29,94 29,27 28,62 28,00 25,19 22,80 20,77
63 30,83 30,12 29,44 28,79 28,16 25,30 22,89 20,83
64 31,02 30,31 29,61 28,95 28,31 25,41 22,97 20,89
65 31,21 30,48 29,78 29,10 28,45 25,52 23,05 20,95
66 31,39 30,65 29,94 29,26 28,60 25,62 23,12 21,01
67 31,57 30,82 30,10 29,40 28,73 25,72 23,19 21,06
68 31,75 30,99 30,25 29,55 28,87 25,82 23,26 21,11
69 31,92 31,14 30,40 29,69 29,00 25,91 23,33 21,16
70 32,08 31,30 30,55 29,82 29,12 26,00 23,39 21,20
71 32,24 31,45 30,69 29,95 29,25 26,09 23,46 21,25
72 32,40 31,60 30,82 30,08 29,37 26,17 23,52 21,29
73 32,56 31,74 30,96 30,20 29,48 26,25 23,57 21,33
74 32,71 31,88 31,09 30,32 29,59 26,33 23,63 21,37
75 32,85 32,02 31,21 30,44 29,70 26,41 23,68 21,40
76 32,99 32,15 31,34 30,56 29,81 26,48 23,73 21,44
77 33,13 32,28 31,45 30,67 29,91 26,55 23,78 21,47
78 33,27 32,40 31,57 30,77 30,01 26,62 23,83 21,50
79 33,40 32,52 31,68 30,88 30,11 26,68 23,87 21,54
80 33,53 32,64 31,79 30,98 30,20 26,75 23,92 21,57
81 33,65 32,76 31,90 31,08 30,29 26,81 23,96 21,59
82 33,77 32,87 32,00 31,17 30,38 26,87 24,00 21,62
83 33,89 32,98 32,11 31,27 30,47 26,93 24,04 21,65
84 34,01 33,09 32,20 31,36 30,55 26,98 24,07 21,67
85 34,12 33,19 32,30 31,45 30,63 27,04 24,11 21,70
86 34,23 33,29 32,39 31,53 30,71 27,09 24,14 21,72
87 34,34 33,39 32,48 31,62 30,79 27,14 24,18 21,74
88 34,44 33,49 32,57 31,70 30,86 27,19 24,21 21,76

89	34,54	33,58	32,66	31,77	30,93	27,23	24,24	21,78
90	34,64	33,67	32,74	31,85	31,00	27,28	24,27	21,80
91	34,74	33,76	32,82	31,93	31,07	27,32	24,30	21,82
92	34,84	33,84	32,90	32,00	31,14	27,37	24,32	21,83
93	34,93	33,93	32,98	32,07	31,20	27,41	24,35	21,85
94	35,02	34,01	33,05	32,14	31,26	27,45	24,37	21,87
95	35,10	34,09	33,12	32,20	31,32	27,48	24,40	21,88
96	35,19	34,17	33,19	32,27	31,38	27,52	24,42	21,90
97	35,27	34,24	33,26	32,33	31,44	27,56	24,44	21,91
98	35,35	34,32	33,33	32,39	31,49	27,59	24,46	21,92
99	35,43	34,39	33,39	32,45	31,55	27,62	24,49	21,94
100	35,51	34,46	33,46	32,51	31,60	27,66	24,50	21,95

Berechnungsvorschrift für die Vervielfältiger (Barwertfaktoren für die Kapitalisierung):

[Abbildung]

$q = 1 + LZ$ wobei [Abbildung]

LZ = Zinssatz (Liegenschaftszinssatz)

n = Restnutzungsdauer

p = Zinsfuß

Zitiervorschlag: Anlage 37 BewG

Quelle: Bundesamt für Justiz, abgerufen 02.07.2026

Nicht-amtliche Lesefassung — verbindlich ist das Bundesgesetzblatt

Provided by nu:legal (<https://recht.nulegal.eu>), the leading open legal database: AI-first, expanding daily, German and European law and case law in full text, free, with an open API for AI agents. Text and data mining expressly permitted.

Herausgeber: Nulegal GmbH, Potsdam.

Dieses Dokument: <https://recht.nulegal.eu/gesetze/BewG/anlage-37>